

Woonhuizen

Indexen Stadim van de prijs van de woonhuizen (*)

jaar	nationaal			Vlaams Gewest		Waals Gewest		Brussels Gewest	
	aantal	GP	I	GP	I	GP	I	GP	I
1953	39.506	€ 4.540	100	€ 4.233	100	€ 4.068	100	€ 7.735	100
1960	38.830	€ 6.574	144	€ 6.397	150	€ 5.572	136	€ 11.315	146
1961	39.213	€ 6.749	148	€ 6.610	154	€ 5.734	140	€ 11.430	148
1962	42.404	€ 7.139	156	€ 7.145	166	€ 6.033	148	€ 11.571	150
1963	44.875	€ 7.757	169	€ 7.677	178	€ 6.483	159	€ 13.154	170
1964	46.982	€ 8.783	192	€ 8.742	201	€ 7.225	178	€ 15.537	201
1965	48.423	€ 9.536	209	€ 9.502	220	€ 7.754	191	€ 17.089	221
1966	47.396	€ 10.211	226	€ 10.561	231	€ 8.348	207	€ 21.080	273
1967	45.138	€ 11.838	260	€ 12.391	268	€ 9.788	243	€ 22.371	289
1968	47.720	€ 11.018	242	€ 11.415	249	€ 9.205	227	€ 20.156	261
1969	48.042	€ 11.918	261	€ 12.371	268	€ 9.967	245	€ 22.185	287
1970	46.408	€ 11.709	259	€ 12.240	267	€ 10.085	249	€ 19.991	258
1971	47.431	€ 12.872	259	€ 13.704	267	€ 11.005	252	€ 21.322	242
1972	52.180	€ 14.230	285	€ 15.193	295	€ 12.217	281	€ 22.338	271
1973	56.351	€ 16.489	328	€ 16.991	330	€ 14.121	324	€ 29.613	355
1974	55.489	€ 18.662	371	€ 19.241	374	€ 16.506	378	€ 29.795	335
1975	53.913	€ 21.183	423	€ 21.903	427	€ 18.984	436	€ 31.434	355
1976	58.668	€ 26.332	522	€ 27.369	531	€ 23.506	536	€ 37.700	410
1977	61.680	€ 31.435	620	€ 32.687	636	€ 27.843	633	€ 44.488	483
1978	64.048	€ 35.392	696	€ 37.397	723	€ 31.074	707	€ 46.901	502
1979	66.628	€ 38.660	757	€ 40.809	788	€ 34.098	775	€ 49.401	535
1980	55.923	€ 38.772	758	€ 40.820	790	€ 34.278	780	€ 49.126	528
1981	52.876	€ 36.882	721	€ 38.909	750	€ 32.704	744	€ 45.852	492
1982	52.387	€ 35.650	700	€ 38.083	737	€ 31.304	712	€ 42.593	460
1983	54.285	€ 35.419	694	€ 37.903	734	€ 30.762	694	€ 44.210	469
1984	59.798	€ 35.546	699	€ 38.178	739	€ 30.786	701	€ 44.857	479
1985	63.287	€ 36.395	712	€ 39.221	758	€ 30.943	702	€ 46.026	488
1986	67.950	€ 38.626	752	€ 41.297	798	€ 32.848	743	€ 49.304	520
1987	74.804	€ 40.774	799	€ 44.345	857	€ 33.963	771	€ 53.598	552
1988	75.957	€ 43.699	856	€ 47.126	914	€ 36.082	820	€ 60.000	612
1989	79.059	€ 50.066	977	€ 53.153	1.027	€ 40.433	914	€ 78.633	799
1990	74.626	€ 54.050	1.062	€ 56.930	1.109	€ 43.479	987	€ 96.572	965
1991	74.686	€ 56.075	1.102	€ 59.693	1.161	€ 44.761	1.017	€ 100.276	995
1992	77.732	€ 60.411	1.187	€ 64.687	1.258	€ 48.821	1.108	€ 101.839	1.056
1993	76.565	€ 64.346	1.265	€ 69.791	1.357	€ 51.704	1.171	€ 104.667	1.111
1994	75.940	€ 68.805	1.350	€ 74.216	1.438	€ 55.504	1.260	€ 112.939	1.171
1995	71.177	€ 71.529	1.405	€ 77.130	1.501	€ 58.047	1.317	€ 113.093	1.176
1996	74.618	€ 75.996	1.486	€ 82.098	1.591	€ 62.112	1.401	€ 114.742	1.201
1997	78.970	€ 79.005	1.543	€ 84.231	1.635	€ 65.212	1.470	€ 122.208	1.273
1998	77.960	€ 85.547	1.666	€ 91.656	1.776	€ 70.624	1.585	€ 126.636	1.309
1999	82.726	€ 92.550	1.809	€ 100.269	1.945	€ 75.224	1.693	€ 138.866	1.410
2000	77.059	€ 99.046	1.937	€ 109.180	2.118	€ 78.819	1.777	€ 140.666	1.448
2001	77.099	€ 104.964	2.057	€ 116.524	2.262	€ 83.229	1.876	€ 147.771	1.541
2002	80.849	€ 112.257	2.190	€ 126.461	2.446	€ 86.005	1.924	€ 165.502	1.653
2003	81.929	€ 120.493	2.357	€ 133.462	2.583	€ 95.571	2.150	€ 183.401	1.836
2004	80.035	€ 131.264	2.582	€ 146.666	2.845	€ 103.690	2.340	€ 209.009	1.971
2005	85.892	€ 157.280	3.052	€ 170.455	3.298	€ 120.426	2.701	€ 264.461	2.682
2006	84.832	€ 176.325	3.434	€ 189.937	3.673	€ 135.662	3.049	€ 303.237	3.036
2007	85.358	€ 193.361	3.783	€ 207.700	4.025	€ 149.636	3.389	€ 335.936	3.332
2008	81.417	€ 201.737	3.968	€ 217.369	4.215	€ 156.860	3.598	€ 342.359	3.257
2009	77.810	€ 199.031	3.961	€ 215.824	4.222	€ 154.756	3.576	€ 334.501	3.207
2010	83.555	€ 210.502	4.138	€ 227.784	4.441	€ 162.371	3.679	€ 361.868	3.448
2011	86.180	€ 218.444	4.292	€ 236.376	4.630	€ 166.784	3.781	€ 381.035	3.594
2012	80.900	€ 222.793	4.387	€ 242.465	4.763	€ 169.954	3.830	€ 375.600	3.591
2013	80.875	€ 227.552	4.432	€ 246.494	4.827	€ 171.924	3.835	€ 400.113	3.730
2014	89.311	€ 230.810	4.464	€ 248.734	4.878	€ 173.344	3.842	€ 398.790	3.693
2015	74.108	€ 205.687	4.598	€ 227.154	4.980	€ 160.791	4.000	€ 361.400	3.931
2016	85.873	€ 212.853	4.724	€ 233.820	5.143	€ 161.237	4.070	€ 366.300	4.054
2017	88.911	€ 219.238	4.868	€ 241.802	5.311	€ 165.196	4.186	€ 373.980	4.078
2018	93.378	€ 226.733	5.063	€ 251.436	5.541	€ 170.302	4.322	€ 391.260	4.309
2019	107.169	€ 240.250	5.297	€ 262.968	5.789	€ 177.549	4.533	€ 413.140	4.566

aantal aantal verkopen (openbaar + uit de hand)
 GP ongewogen gemiddelde prijs (EUR)
 I gewogen prijsindex
 (*) van 1953 tot 1970 kleine en middelgrote woonhuizen, vanaf 1971 alle woonhuizen (met inbegrip van villa's en meesterwoningen)

Appartementen

Indexen Stadim van de prijs van de appartementen

jaar	nationaal			Vlaams Gewest (zonder Kust)	Kust	Waals Gewest	Brussels Gewest
	aantal	GP	I	I	I	I	I
1968	15.499	€ 21.913	100	100	100	100	100
1969	18.111	€ 22.362	101	102	104	100	101
1970	13.031	€ 23.518	107	105	103	99	112
1971	12.596	€ 23.726	109	107	103	104	113
1972	16.266	€ 24.455	114	115	106	110	119
1973	20.268	€ 26.397	123	124	114	119	127
1974	22.773	€ 28.885	136	142	121	137	136
1975	16.063	€ 32.959	155	161	139	150	161
1976	19.469	€ 36.778	172	178	156	170	176
1977	20.820	€ 39.910	189	191	191	192	182
1978	18.333	€ 41.933	197	202	209	198	185
1979	17.721	€ 42.646	200	206	213	204	186
1980	14.098	€ 42.912	200	209	218	212	180
1981	11.801	€ 40.969	192	194	216	201	173
1982	12.038	€ 39.709	187	185	218	193	167
1983	12.184	€ 39.015	183	179	216	190	160
1984	12.965	€ 40.526	189	188	232	186	164
1985	13.558	€ 40.311	188	187	237	176	162
1986	16.877	€ 42.385	199	201	252	175	164
1987	17.546	€ 45.570	213	210	279	187	177
1988	20.200	€ 49.490	236	234	299	200	202
1989	23.728	€ 58.401	279	263	337	221	258
1990	21.276	€ 63.831	306	290	372	243	307
1991	21.642	€ 64.649	311	308	361	261	306
1992	24.021	€ 66.544	320	314	382	277	315
1993	24.740	€ 68.144	328	322	399	278	321
1994	25.618	€ 70.448	339	342	403	297	329
1995	22.643	€ 72.508	348	355	429	308	321
1996	26.442	€ 72.458	349	356	451	308	316
1997	28.552	€ 73.488	354	363	461	317	325
1998	28.665	€ 78.979	379	374	500	332	346
1999	32.402	€ 82.921	399	400	516	352	364
2000	30.047	€ 88.936	427	424	577	350	384
2001	32.804	€ 92.531	446	444	604	359	403
2002	34.734	€ 100.464	483	484	642	393	449
2003	37.011	€ 109.551	526	524	664	423	514
2004	38.886	€ 125.619	603	595	777	473	583
2005	33.028	€ 141.299	695	660	880	528	693
2006	36.483	€ 156.919	769	748	987	599	770
2007	40.361	€ 167.504	826	810	1.093	675	813
2008	40.188	€ 174.338	857	849	1.139	720	852
2009	37.264	€ 177.810	884	884	1.150	751	855
2010	44.545	€ 189.830	937	931	1.259	780	919
2011	42.440	€ 195.623	952	937	1.283	791	932
2012	43.450	€ 202.253	998	989	1.295	842	995
2013	43.474	€ 207.984	1.025	1.037	1.275	855	1.016
2014	45.877	€ 209.663	1.039	1.065	1.279	846	1.010
2015	29.401	€ 170.750	1.069	1.086	1.408	863	1.031
2016	33.188	€ 173.739	1.082	1.118	1.324	878	1.064
2017	34.936	€ 180.886	1.113	1.148	1.410	904	1.087
2018	36.945	€ 185.572	1.138	1.192	1.409	921	1.127
2019	42.393	€ 194.060	1.189	1.257	1.441	958	1.198

aantal
GP
I

aantal verkopen (openbaar + uit de hand)
ongewogen gemiddelde prijs (EUR)
gewogen prijsindex

STADIM cvba

Mechelsesteenweg 180
2018 Antwerp - Belgium
T + 32 3 286 81 20


Gare Maritime

Rue Picard 7 - Box 100
Office 114
1000 Brussels - Belgium
T + 32 2 899 09 80

BE 0458 797 033

Iban BE37 0012 9643 6928
BIC GEBABEBB

info@stadim.be

www.stadim.be
follow us on 

regulated by 

member company of 